

**129 000 €**

**Achat maison de ville**

**4 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1937**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants, Extérieur,  
Garage

2 chambres

1 salle de douche

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
28/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison de ville 398 Perpignan

Exclusivité - Perpignan - Quartier Saint - Assisclé Maison de ville, des années 30, 2 faces, d'une surface habitable de 52m<sup>2</sup> avec dépendance et garage : Rez-de-chaussée : dépendance 26 m<sup>2</sup> et garage 26 m<sup>2</sup>. 1er étage : Séjour/cuisine 23.10 m<sup>2</sup>, 2 chambres de 12 m<sup>2</sup> et 13.70 m<sup>2</sup>, une salle d'eau. Cette maison se compose également de fenêtres double vitrage, de volets roulants et d'un système de chauffage au bois. Une rénovation sera à prévoir pour profiter pleinement de tous ses atouts et de son jardin. Honoraires à la charge des vendeurs Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/> Alain MIQUEL MERIDIA IMMOBILIER rcs 481980050 06 72 13 98 47

#### Informations légales

129 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr/)

