

245 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 402 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Dépendance, Poêle à granulés, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Volets roulants, Centralisation, Parking, Garage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 390 Millas

Exclusivité, Millas, villa plain-pied 3 faces, 4 pièces, surface habitable 88 m<sup>2</sup> environ, construite en 2003 sur parcelle arborée de 402 m<sup>2</sup>. Séjour / cuisine ouverte 43.45 m<sup>2</sup>, 3 chambres de 11 m<sup>2</sup> environ, une salle d'eau avec douche italienne, Prestations : climatisation réversible, poêle à granulés, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants avec centralisation, terrasse 35 m<sup>2</sup>, dépendance 6.15m<sup>2</sup> et garage 15 m<sup>2</sup>. Environnement calme, bel ensoleillement, mérite une visite. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

#### Informations légales

245 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr/)

