

198 000 €

Achat maison de maître

8 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 425 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

3 dépendances, Double vitrage, Gouttière  
en terre cuite, Terrasse, Veranda,  
Exterieurs

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de maître 389 Pézilla-la-Rivière

SOUS OFFRE d'ACHAT / Exclusivité - Au coeur de Pezilla-la-Rivière, découvrez le charme de cette maison de maître, des années 1900, avec ses éléments de caractère (tomettes, cheminées en marbre, hauts plafonds...), son jardin sans vis-à-vis, sa terrasse, véranda et dépendances. Cette maison, 8 pièces, à rénover, offre de beaux volumes : 180m<sup>2</sup> habitable sur parcelle de 425m<sup>2</sup> avec dépendances : Rdc : Salon/Salle à manger 45m<sup>2</sup>, cuisine indépendante 15m<sup>2</sup> avec 5m<sup>2</sup> arrière-cuisine, une chambre 14.30m<sup>2</sup> avec salle d'eau. 1er étage : 3 chambres allant de 13 à 21m<sup>2</sup>, un vestibule et une salle de bains. Les honoraires sont à la charge des acquéreurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

#### Informations légales

198 000 € honoraires inclus

7,03% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (185 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr/)

