

187 250 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 128 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 137 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1964**

**Eau chaude : Electrique**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

29/06/2022 - Prix T.T.C



### Maison 332 Baixas

BAIXAS, maison de ville 2 faces, 5 pièces, Sh 108 m<sup>2</sup>, élevée de deux étages avec terrasse, combles aménageables et extérieur de 18 m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée : Pièce 23,50 m<sup>2</sup> avec cuisine / séjour, salle d'eau et buanderie. 1er étage : duplex 4 pièces, SH 80 m<sup>2</sup>, séjour 17 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante 10 m<sup>2</sup>, salle d'eau, 3 chambres allant de 10 à 19 m<sup>2</sup> avec terrasse 20 m<sup>2</sup> et combles aménageables. Cette maison, qui demandera une rénovation se compose également d'un garage de 41 m<sup>2</sup>. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Diagnostics réalisés le 07.03.2022 Consommation énergétique : E-303kwh/m<sup>2</sup>/an - Emission gaz effet de serre : B - 9 co2/m<sup>2</sup>/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1760 € et 2430 € par an. Alain MIQUEL 06 72 13 98 47 RSAC PERPIGNAN 481980050



Méridia Immobilier - 41 Av Jean Jaurès - 66170 MILLAS

Tél: 04.68.73.14.42 - contact@meridiaimmobilier.fr

Carte professionnelle n°6601 2018000 023 709 délivrée par la CCI de Perpignan - RCS 834599060

SIRET 83459906000011 - Garantie financière : Sans détention et perception de fonds - Document non contractuel