

149 000 €

**Achat maison de village**

**5 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 113 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Eau chaude : Electrique**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Maison de village 345 Cases-de-Pène

Cases de Pène - Bâtisse 3 faces d'une surface utile de 176m<sup>2</sup> composée d'une maison de village de 82m<sup>2</sup> environ, de combles aménageables de 47m<sup>2</sup> et garage de 47m<sup>2</sup>. Rdc: entrée, séjour / cuisine de 36.50m<sup>2</sup>. 1er étage : 3 chambres, 1 bureau et 1 salle d'eau. Prestations : cuisine aménagée, fenêtres double vitrage, volets bois, chauffage bois et électrique. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/> Alain MIQUEL MERIDIA IMMOBILIER rcs 481980050 06 72 13 98 47

Document non contractuel  
23/03/2023 - Prix T.T.C



Méridia Immobilier - 1 rue de la Fontaine - 66170 MILLAS

Tél: 04.68.73.14.42 - contact@meridiaimmobilier.fr

Carte professionnelle n°6601 2018000 023 709 délivrée par la CCI de Perpignan - RCS 834599060

SIRET 83459906000011 - Garantie financière : Sans détention et perception de fonds - Document non contractuel