

225 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 564 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Poêle à bois, forage, Interphone,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

Document non contractuel

14/10/2019 - Prix T.T.C



### Villa 177 Millas

Millas, quartier résidentiel proche toutes commodités, villa 4 faces plain-pied de type 5, SH 112 m<sup>2</sup> sur parcelle arborée de 564 m<sup>2</sup>. Séjour / cuisine us 39 m<sup>2</sup> avec arrière-cuisine 9 m<sup>2</sup>, 4 chambres de 11 à 13 m<sup>2</sup>, Salle de bain avec baignoire et douche, buanderie 5 m<sup>2</sup>, fenêtres double vitrage, volets roulants, poêle à bois, climatisation réversible, arrosage automatique, interphone, terrasse 25 m<sup>2</sup> et piscine hors sol. Quartier calme, belle exposition, mérite une visite.....225000€.

Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Frédéric SANZ MERIDIA  
IMMOBILIER 06 85 98 95 78

Frais et charges :

225 000 € honoraires d'agence inclus

