

**187 000 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 89 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 402 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Villa 271 Millas

Exclusivité, Millas, villa plain-pied, 3 faces, 4 pièces, SH 90 m<sup>2</sup>, construite en 2002 sur parcelle arborée de 402 m<sup>2</sup>. Séjour / cuisine ouverte 44 m<sup>2</sup>, 3 chambres de 11 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec douche italienne, chauffage bois, fenêtres pvc double vitrage, piscine hors sol, terrasses 40 m<sup>2</sup> et garage 15 m<sup>2</sup>. Environnement calme, bel ensoleillement, mérite une visite.....187000€ Les honoraires ttc sont à la charge exclusive des vendeurs. Frédéric SANZ MERIDIA IMMOBILIER 06 85 98 95 78

Frais et charges :

187 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/01/2021 - Prix T.T.C

