

173 300 €

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 230 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 335 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Eau chaude : Electrique**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

21/10/2021 - Prix T.T.C



### Villa 129 Olette

Olette, villa 3 faces, 7 pièces en R+2, SH 230 m<sup>2</sup> sur parcelle de 335 m<sup>2</sup> Séjour 46 m<sup>2</sup> donnant sur balcon, cuisine ouverte 14.5 m<sup>2</sup>, 2 chambres, bureau, dressing, salle de bain, wc indépendant.et grand garage. Ces 2 entrées indépendantes permettent un agencement en 2 logements indépendants. Fenêtres PVC et bois doubles vitrages, volets roulants, chauffage électrique et poêle à bois. Travaux à prévoir ... Les honoraires sont à la charge des vendeurs. MERIDIA IMMOBILIER Alain MIQUEL rsac de Perpignan n° 481980050  
Frais et charges :  
173 300 € honoraires d'agence inclus

