

169 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 107 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 308 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/06/2022 - Prix T.T.C



### Maison 336 Rodès

Rodès, maison deux faces, 5 pièces, surface habitable 107 m<sup>2</sup>, élevée d'un étage sur double garage de 30.000 m<sup>2</sup>, le tout sur parcelle arborée de 308 m<sup>2</sup>. Séjour / cuisine 30.00 m<sup>2</sup>, salon 14.50 m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle de bains en rez-de-chaussée, une salle d'eau, garage, buanderie et dépendance. Fenêtres double vitrage, volets roulants, poêle à pellets, toit refait en 2009 et possibilité d'agrandissement. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Diagnostics réalisés le 03.12.2021 Consommation énergétique : C - 153 kwh/m<sup>2</sup>/an - Emission gaz effet de serre : A - 4 co2/m<sup>2</sup>/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 950 € et 1350 € par an.



Méridia Immobilier - 41 Av Jean Jaurès - 66170 MILLAS

Tél: 04.68.73.14.42 - contact@meridiaimmobilier.fr

Carte professionnelle n°6601 2018000 023 709 délivrée par la CCI de Perpignan - RCS 834599060

SIRET 83459906000011 - Garantie financière : Sans détention et perception de fonds - Document non contractuel