

193 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 319 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

29/06/2022 - Prix T.T.C



Maison 337 Rodès

Exclusivité, Rodès, maison 4 faces, 5 pièces, surface habitable 90.00 m² élevée d'un étage sur garage de 87.00 m², le tout sur parcelle arborée de 320 m² environ. Séjour 23.00 m², cuisine indépendante 9.70 m², 4 chambres avec rangement, toilettes indépendants et une salle d'eau. Fenêtres double vitrage, volets roulants, double garage de 70 et 17 m², double terrasse et dépendances. Environnement privilégié, nombreuses possibilités, prévoir rénovation. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Diagnostics réalisés le 19.04.2022 Consommation énergétique : f - 255 kwh/m²/an - Emission gaz effet de serre : f - 72 co2/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2027 € et 2743 € par an. Frédéric SANZ MERIDIA IMMOBILIER



Méridia Immobilier - 41 Av Jean Jaurès - 66170 MILLAS

Tél: 04.68.73.14.42 - contact@meridiaimmobilier.fr

Carte professionnelle n°6601 2018000 023 709 délivrée par la CCI de Perpignan - RCS 834599060

SIRET 83459906000011 - Garantie financière : Sans détention et perception de fonds - Document non contractuel