

203 300 €

**Achat villa**  
3 pièces  
Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 402 m<sup>2</sup>  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : A rénover  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 garage  
1 parking

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel  
07/12/2023 - Prix T.T.C



### Villa 361 Saint-Féliu-d'Avall

St Féliu d'Avall, quartier résidentiel, villa plain-pied, 3 faces, 4 pièces, surface habitable 76.40m<sup>2</sup> sur parcelle arborée de 402 m<sup>2</sup>. Séjour/cuisine 42.50 m<sup>2</sup>, arrière-cuisine, 2 chambres, salle d'eau et garage de 16 m<sup>2</sup>. Exposée sud et proche de l'accès double voie, prévoir une rénovation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

**Informations légales**

203 300 € honoraires inclus

7,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (190 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr/)

