

283 500 €

**Buying house**

**3 rooms**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 755 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1959**

**Exposition : Est ouest**

**View : Dégagée**

**Hot water : Electrique**

**Features :**

Double Glazing

2 bedroom

1 terrace

1 shower

1 WC

2 garage

**Energy class (dpe) : F**

**Emission of greenhouse gases (ges) : F**

Document non contractuel

30/11/2022 - Prix T.T.C



### House 331 Pia

PIA, traditional construction for this 4-sided villa, 3 rooms, Sh 88 m<sup>2</sup> from the 1960s on a wooded plot of 755 m<sup>2</sup>. Living room 23.5 m<sup>2</sup>, independent kitchen 10 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms of 13.80 and 16 m<sup>2</sup>, shower room 6 m<sup>2</sup>, terrace 36 and ground floor a workshop 60 m<sup>2</sup>, 2 garages 20 and 30 m<sup>2</sup> Beautiful location in a quiet environment, to plan renovation..... 283500 €. The fees including taxes are the sole responsibility of the sellers. Alain MIQUEL REAL ESTATE 06 72 13 98 47 rcs 481980050



Méridia Immobilier - 1 rue de la Fontaine - 66170 MILLAS

Tél: 04.68.73.14.42 - contact@meridiaimmobilier.fr

Carte professionnelle n°6601 2018000 023 709 délivrée par la CCI de Perpignan - RCS 834599060

SIRET 83459906000011 - Garantie financière : Sans détention et perception de fonds - Document non contractuel