

109 000 €

For sale village house

4 rooms

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 16 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 51 m<sup>2</sup>

Year of construction : 1966

Hot water : Electrique

Couverture : Tiling

Features :

Double Glazing, shutters, Cumulus neuf

3 bedroom

1 terrace

1 shower

1 garage

Energy class (dpe) : E

Emission of greenhouse gases (ges) : B

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Village house 395 Millas

Exclusive, Millas, 2-sided village house, 3 rooms, 2 floors over garage, living space 66.30 m<sup>2</sup> with exterior. Living room/kitchen 27.80m<sup>2</sup>, 2 bedrooms of 12 and 15m<sup>2</sup>, bathroom, separate toilet, garage 55m<sup>2</sup> and terrace 30m<sup>2</sup> facing south. Plan renovation Fees including tax are the sole responsibility of the sellers. Frédéric SANZ MERIDIA IMMOBILIER 06.85.98.95.78

#### Informations légales

109 000 € honoraires inclus

7,92% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (101 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)



Méridia Immobilier - 1 rue de la Fontaine - 66170 MILLAS

Tél: 04.68.73.14.42 - contact@meridiaimmobilier.fr

Carte professionnelle n°6601 2018000 023 709 délivrée par la CCI de Perpignan - RCS 834599060

SIRET 83459906000029 - Garantie financière : Sans détention et perception de fonds - Document non contractuel