

**45 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1680**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Double vitrage, Lecteur Vigik porte entrée, Interphone, Changements tuiles, Réparation de marches et nez-de-marches, Volets roulants électriques, Cour communale

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 439 Perpignan

Perpignan, centre-ville : Idéal investisseur, appartement 2 pièces, d'une surface habitable de 24.50 m<sup>2</sup>, situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble de 8 lots, sans ascenseur : - Séjour / cuisine 14.55m<sup>2</sup>, bureau 6.80m<sup>2</sup> et une salle d'eau. Cet appartement se compose également de fenêtres double vitrage en PVC, de volets roulants, d'un système de chauffage électrique, d'un interphone, d'un lecteur vigik porte d'entrée et d'une cour collective. A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours Nombre de lots : 8 Charges prévisionnelles mensuelles : 60 € Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

#### Informations légales

45 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(8 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 720 € (60 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr),

