

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 37 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Parquet bois, Porte sécurisée, Interphone,
Climatisation réversible, Volets roulants
électriques, Loggia, Balcons

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

18/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 458 Perpignan

PERPIGNAN - Quartier Saint-Martin - Au deuxième et dernier étage d'une copropriété bénévole, venez découvrir ce bel appartement traversant, 2 faces, 3 pièces, d'une surface habitable de 80.50m² environ avec place de parking couverte, cave 7m², 2 balcons et une terrasse composé comme suit : Un séjour spacieux et lumineux de 38m², une cuisine indépendante donnant sur une loggia, 2 chambres, une salle d'eau, un wc indépendant et de nombreux rangements. Entièrement rénové, cet appartement se compose également de fenêtres double vitrage, de volets roulants, d'une porte d'entrée sécurisée, d'un chauffage central gaz de ville individuel, d'une climatisation réversible et d'un interphone. Emplacement agréable proche du centre-ville et des universités. A propos de la copropriété : - Pas de procédure en cours - Nombre de lots : 8 - Charges prévisionnelles mensuelles : 91 € TTC soit 1087 € TTC/an Les honoraires sont à la charge des acquéreurs (Honoraires 8% TTC inclus à la charge de l'acquéreur / 125 000 € hors honoraires). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Frédéric SANZ 06 85 98 95 78



de l'acheteur
dans la copropriété
la procédure de
posé sont dispo
antes
nations