

Prix sur demande

Achat maison de village

2 pièces

Surface : 37 m²

Surface séjour : 11 m²

Surface terrain : 66 m²

Année construction : 1940

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cour, Puit, Combles

1 chambre

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/11/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 454 Corneilla-la-Rivière

SOUS COMPROMIS - CORNEILLA-DE-LA-RIVIÈRE Située dans un quartier calme, venez découvrir cette charmante maison de village deux faces, 2 pièces, d'une surface habitable de 37.25m² environ, élevée d'un étage sur garage avec terrasse :
- Rez-de-chaussée : garage 37.30m² - 1er étage : séjour 11.95m², cuisine 5.45m², une chambre 10.75m², une salle d'eau 8.55m² et des toilettes indépendantes. Cette maison se compose également d'un système de chauffage électrique, de fenêtres bois simple vitrage, de volets bois, de combles, d'une cour 14m², d'un puits et d'une place de parking. Pour profiter pleinement de ce bien, une rénovation sera nécessaire. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

Informations légales

69 000 € honoraires inclus

7,81% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (64 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr),

