

249 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 255 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Véranda, Jardin, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 396 Saint-Cyprien

Saint-Cyprien village, environnement calme pour cette villa plain-pied, 3 faces, 4 pièces, surface habitable 77m² environ sur parcelle arborée de 255m² : Séjour/cuisine ouverte 39m² donnant sur véranda de 13m², deux chambres, un bureau et une salle d'eau. Cette maison construite en 1985 se compose également de fenêtres double vitrage, de la climatisation réversible, d'un chauffage au bois, d'un barbecue et d'un garage de 17m² avec mezzanine. Bel emplacement pour cette villa qui nécessitera une rénovation. Les honoraires sont à la charge des acquéreurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Informations légales

249 000 € honoraires inclus

5,06% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (237 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr/)

