

175 000 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 380 m<sup>2</sup>

Année construction : 1952

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Extérieur, Dépendance,  
Combles isolés

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison de village 402 Saint-Féliu-d'Avall

Saint-Feliu-d'Avall - Maison de village 2 faces, 3 pièces, d'une surface habitable de 72m<sup>2</sup> avec garage, dépendance et jardin 380m<sup>2</sup>. Actuellement louée 850€ charges comprises jusqu'à mi-octobre 2025, cette maison se compose d'un séjour de 12.40m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante de 17m<sup>2</sup>, de deux chambres de 12 et 13m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un dressing. Ce bien, proche du centre-ville et exposé sud, s'accompagne également d'un garage de 23m<sup>2</sup>, d'une terrasse de 20m<sup>2</sup> et d'une dépendance. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

#### Informations légales

175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr).

