

**275 000 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 955 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1977**

**Eau chaude : Electrique**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Parquet massif, Gouttières Pujo céramique, Calme, Double vitrage, Climatisation réversible gainable, Canal, Portail Fer forgé, Jardin

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**2 toilettes**

**1 garage**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 383 Corneilla-la-Rivière

Exclusivité, Corneilla la Rivière, belle construction traditionnelle pour cette villa 4 faces, 4 pièces, surface habitable 94m<sup>2</sup> sur une parcelle arborée de 955m<sup>2</sup>. Séjour 29m<sup>2</sup> donnant sur terrasse de 23m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, trois chambres et une salle de bains. Cette maison se compose également de la climatisation réversible gainable, de fenêtres bois double vitrage, d'un parquet en bois massif, de gouttières en céramique, d'un canal d'arrosage, de 26m<sup>2</sup> de combles en partie aménageable et d'un garage de 38m<sup>2</sup>. Une petite rénovation sera à prévoir afin de profiter pleinement d'un environnement privilégié. Les honoraires sont à la charge des acquéreurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

#### Informations légales

275 000 € honoraires inclus

4,96% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (262 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr/)

