04 68 73 14 42 contact@meridiaimmobilier.fr www.meridiaimmobilier.fr

109 000 €

Achat maison de village
4 pièces
Surface : 115 m²

Surface séjour : 36 m²
Surface terrain : 234 m²
Année construction : 1940
Exposition : Est ouest
Eau chaude : Electrique
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations :
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Simple vitrage, Chauffage Bois, Calme

3 chambres
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
25/04/2025 - Prix T.T.C

Maison de village 421 Maury

VENDU - MAURY Située dans un charmant village du Fenouillèdes avec toutes commodités, à 30 km de Perpignan, venez découvrir cette maison de village 2 faces, 4 pièces, d'une surface habitable de 115m², élevée de deux étages sur garage : Rez-de-chaussée : séjour/cuisine de 35m², une chambre de 17m² donnant sur une salle d'eau. 1er étage : Deux chambres de 27m² et 18m², une salle d'eau. Cette maison, qui nécessitera un léger rafraîchissement, se compose également de fenêtres doubles vitrages en bois et PVC, d'un chauffage bois et électrique, d'un garage-cave de 60m² et d'une place de parking privative. Vous pourrez profiter de son cadre authentique, chaleureux et calme avec son jardin de 160m². Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : https://www.georisques.gouv.fr Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

Informations légales
109 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur