

75 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 41 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants, Buanderie

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village 397 Millas

SOUS OFFRE d'ACHAT / Exclusivité, Millas, environnement calme pour cette maison de village 2 faces, 5 pièces, surface habitable 80m<sup>2</sup> proche des commerces : - Rez-de-chaussée : Séjour/cuisine 18m<sup>2</sup> et cellier/buanderie de 8m<sup>2</sup> - 1er étage : Une chambre de 18m<sup>2</sup> avec rangements, une salle d'eau et toilettes indépendantes. - 2ème étage : Deux chambres de 10 et 18m<sup>2</sup>. Idéal investisseur au primo-accédant, cette maison nécessitera quelques travaux de rafraichissement. Les honoraires sont à la charge des acquéreurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

#### Informations légales

75 000 € honoraires inclus

10,29% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (68 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr/)

