

**0468731442** 

contact@meridiaimmobilier.fr

www.meridiaimmobilier.fr

## 187 000 €

Achat villa 7 pièces

Surface: 156 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 326 m²
Année construction : 1925
Exposition : Est ouest
Eau chaude : Fuel
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rafraichir

## Prestations:

Couverture: Tuiles

Chambres de plain-pied, Climatisation réversible, Dépendances, Combles, Jardin, Calme

3 chambres2 terrasses1 salle de bain2 toilettes

Classe énergie (dpe): F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel 25/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa 409 Millas

Exclusivité - MILLAS Située dans un quartier résidentiel, laissez-vous séduire par cette charmante maison des années 20, avec ses éléments de caractère (carreaux de ciment, cheminées en marbre, hauts plafonds...), son jardin de 220m² avec dépendances et ses deux terrasses. Cette villa, 2 faces, 7 pièces, offre de beaux volumes avec sa surface habitable de 156m² environ sur une parcelle arborée de 326m²: Rez-de-chaussée: salon 17.30m², cuisine indépendante 13.20m², deux chambres de 14 et 16m². 1er étage: deux salons de 19 et 16m², cuisine indépendante 12m², une chambre et une salle de bains de 5.50m². Cette maison se compose également d'un chauffage central fioul et de la climatisation réversible. Très ensoleillée par son exposition Est/Ouest, cette villa nécessitera des travaux de rénovation afin de profiter pleinement de tout son potentiel. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques: https://www.georisques.gouv.fr Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

Informations légales

187 000 €







Méridia Immobilier - 1 rue de la Fontaine - 66170 MILLAS Tél: 04.68.73.14.42 - contact@meridiaimmobilier.fr