

**0468731442** 

contact@meridiaimmobilier.fr

www.meridiaimmobilier.fr

## 165 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface: 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m²
Surface terrain : 138 m²
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
Couverture : Tuiles

Prestations:

Double vitrage, Dépendance, Préau,

Extérieur

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Maison de village 432 Néfiach

Néfiach, située dans un environnement calme, maison de village 2 faces, 5 pièces, élevée de 2 étages, d'une surface habitable de 110m² environ avec extérieur : Rez-de-chaussée : cuisine 10.90m², salle à manger 19m². 1er étage : salon 14.35m², chambre 14.85 m² et une salle d'eau 6.30m². 2ème étage : deux chambres entre 15 et 20m². Laissez-vous séduire par l'authenticité et le charme de l'ancien avec son jardin agrémenté d'une terrasse et d'un préau en pierre de 22.60m². Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : https://www.georisques.gouv.fr Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

## Informations légales

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Document non contractuel 25/04/2025 - Prix T.T.C







Méridia Immobilier - 1 rue de la Fontaine - 66170 MILLAS Tél: 04.68.73.14.42 - contact@meridiaimmobilier.fr