

Prix sur demande

Achat villa

4 pièces

Surface : 79 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 364 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Poêle à bois, Buanderie, Chambres de plain-pied, Double vitrage, Interphone, Alarme, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/10/2025 - Prix T.T.C



Villa 457 Néfiach

NEFIACH Située dans un quartier résidentiel, au calme, charmante villa plain-pied, 3 faces, d'une surface habitable de 79m² sur une parcelle arborée de 364m² : Belle pièce de vie lumineuse ouvrant sur une terrasse avec coin repas sans vis-à-vis, une buanderie, 3 chambres et une salle d'eau. Aménagé avec soin, laissez-vous séduire par son jardin méditerranéen (herbes aromatiques, agrumes..) et son espace détente. Prestations : climatisation réversible, poêle à bois, fenêtres double vitrage en aluminium et PVC, volets roulants, alarme, interphone, portail automatique, forage, terrasse de 70m², dépendance de 15m² et 3 places de parking. Cette villa propose un cadre de vie agréable avec les commerces de proximité, l'école primaire accessible à pied et son environnement propice aux promenades. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Les honoraires sont à la charge des acquéreurs. (*4.18 % TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acquéreur / 239 000 € hors honoraires). Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

Informations légales

249 000 € honoraires inclus

