

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 391 m²

Année construction : 1974

Exposition : Nord

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine coque 8.5x4m, Dépendance,
Volets aluminium roulant, Fenêtres double
vitrage, Balcons, Pergola bois, Barbecue,
Isolation combles

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

12/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 451 Ille-sur-Têt

EXCLUSIVITÉ - ILLE-SUR-TÊT Située dans un quartier résidentiel, venez découvrir cette charmante maison des années 1970, offrant une surface habitable confortable de 140 m² sur une parcelle de 391 m² avec piscine. Idéale famille nombreuse, elle comprend une agréable pièce de vie de 36 m² et une cuisine aménagée ouvrant sur une terrasse avec barbecue et un jardin. Au 1er étage, nous trouvons 4 chambres dont une de 18.25m² avec salle de bains attenante et une salle d'eau indépendante. Aux charmants atouts de ce bien s'ajoutent un garage, trois places de parking, un chauffage central au fioul et des prestations de qualité telles que : piscine coque de 8,5x4m, dépendance, volets roulants, fenêtres double vitrage, balcons et pergola en bois. Après rafraîchissement, cette maison vous proposera un agréable cadre de vie. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

Informations légales

212 000 €

Honoraires : à la charge du vendeur, aucune sur les risques auxquels ce bien est exposé. [georisques](https://www.georisques.gouv.fr)

