

**0468731442** 

www.meridiaimmobilier.fr

## 99 000 €

Achat maison de village

5 pièces Surface : 85 m²

Surface séjour : 18 m²
Surface terrain : 62 m²
Année construction : 1870
Eau chaude : ⊟ectrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rénover
Couverture : Tuiles

Prestations:

Double vitrage, Volets bois, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

Document non contractuel 25/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village 418 Maury

Maury, centre-ville, maison de village 2 faces, 5 pièces, surface habitable 85m², élevée de deux étages avec extérieur : Rez-de-chaussée : séjour 18m², cuisine indépendante, buanderie, salle d'eau et toilettes indépendantes. 1er étage : 3 chambres allant de 9 à 13m² 2ème étage : une chambre sous toit de 14m² donnant sur terrasse de 14m² avec une vue imprenable sur le Fenouillèdes. Proche des commerces, une petite rénovation sera nécessaire pour profiter pleinement de ce bien. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : https://www.georisques.gouv.fr Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

## Informations légales

99 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,







Méridia Immobilier - 1 rue de la Fontaine - 66170 MILLAS Tél: 04.68.73.14.42 - contact@meridiaimmobilier.fr