

**225 000 €**

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 521 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1951**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Volets roulants,  
Double vitrage, Veranda, Forage, Portail  
automatique, Extérieurs

4 chambres

3 salles de douche

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

15/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 391 Millas

Millas, belle villa 3 faces, 5 pièces, surface habitable 95m<sup>2</sup> sur parcelle arborée de 521m<sup>2</sup> avec garage 70 m<sup>2</sup> : Séjour 19m<sup>2</sup>, cuisine indépendante 12m<sup>2</sup> donnant sur véranda de 14m<sup>2</sup>, 4 chambres allant de 12 à 18m<sup>2</sup> et trois salles d'eau. Cette maison se compose également de fenêtres double vitrage, de volets roulants, d'un chauffage central gaz de ville, d'un forage et d'un portail automatique. Située à la sortie du village, cette maison nécessitera une petite rénovation. Les honoraires sont à la charge des acquéreurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

#### Informations légales

225 000 € honoraires inclus

6,13% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (212 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

