04 68 73 14 42 contact@meridiaimmobilier.fr www.meridiaimmobilier.fr

185 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 120 m²

Surface séjour : 31 m²
Surface terrain : 394 m²
Année construction : 1978
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rénover
Couverture : Tuiles

Prestations :
Double vitrage, Insert bois, Combles isolées, Jardin, Cuisine d'été

4 chambres
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
25/04/2025 - Prix T.T.C

Villa 415 Millas

SOUS COMPROMIS - Exclusivité - MILLAS Quartier résidentiel, bel emplacement pour cette villa 3 faces, 5 pièces, surface habitable 120m² environ sur parcelle arborée de 394m² : Séjour 31m², cuisine indépendante 11m², 4 chambres allant de 12 à 16m², deux salles d'eaux et deux toilettes indépendants. Cette maison se compose également de fenêtres double vitrage et bois, de la climatisation réversible, d'une cheminée avec insert, d'un garage de 23m² et d'une cuisine d'été. Une petite rénovation sera nécessaire pour profiter pleinement de ce bien. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : https://www.georisques.gouv.fr Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

Informations légales
185 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,