

420 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 310 m<sup>2</sup>

Année construction : 2018

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Poêle pellets, Puit, Suite parentale, Double vitrage, Volets roulants, Buanderie, Chauffe eau thermodynamique, Cour

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 403 Thuir

Thuir, à 10km de Perpignan, belle rénovation pour cette ancienne cave transformée en habitation, 3 faces, 5 pièces, d'une surface habitable de 141m<sup>2</sup> avec jardin et garage 3 places. Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour/cuisine de 53m<sup>2</sup>, d'une buanderie et d'une suite parentale avec salle d'eau de 21m<sup>2</sup>. Vous trouverez au 1er étage, une mezzanine ouverte sur la pièce de vie, une 2ème suite parentale de 27m<sup>2</sup> avec salle de bains, une 3ème chambre et un bureau ou chambre d'appoint. Mêlant le charme de l'ancien et du contemporain (poutres apparentes, pierre, fenêtres double vitrage, volets roulants...), cette maison est également équipée d'un poêle à granules, d'un chauffe-eau thermodynamique, d'un bassin pouvant à terme faire office de piscine et d'un garage de 47m<sup>2</sup>. Cette belle construction saura vous séduire, tant par ses prestations que son jardin arboré et intimiste, exposé plein sud qui offre un magnifique ensoleillement sur la pièce de vie. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

#### Informations légales

