

235 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 118 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 211 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

parquet stratifié, Climatisation, Balcon,
Double vitrage PVC et..., Volets roulants,
Porte garage électrique, Charpente béton,
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

30/06/2025 - Prix T.T.C



Villa 444 Toulouges

SOUS OFFRE D'ACHAT - EXCLUSIVITE - TOULOUGES Située dans un quartier résidentiel paisible, venez découvrir cette charmante villa 2 faces, d'une surface habitable de 118m² environ avec extérieur et garage de 17.60m² : Rez-de-chaussée : Cuisine 12.20m², salon de 35.15m² ouvrant sur une terrasse et jardin. 1er étage : 4 chambres de 12 à 14m² environ, une salle-de-bain et toilettes indépendants. Cette maison se compose également de fenêtres double vitrage PVC et aluminium, de volets roulants, d'une porte de garage électrique, d'un chauffage central au fioul, d'une climatisation réversible et d'une place de parking. Proche des commerces et écoles, cette maison, par ses prestations, offre un cadre de vie agréable et pratique pour une famille. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

Informations légales

235 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations

