

Prix sur demande

Achat villa

5 pièces

Surface : 119 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 446 m²

Année construction : 1978

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine 8x4 (coulée), Cuisine d'été, Insert bois, Véranda, Visiophone, Double vitrage, Chauffe-eau solaire, Buanderies, Porte garage automatique, Entretien toiture

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

2 garages

Document non contractuel

31/10/2025 - Prix T.T.C



Villa 459 Villeneuve-la-Rivière

EXCLUSIVITÉ - VILLENEUVE-LA-RIVIÈRE Quartier calme, belle rénovation pour cette villa, 3 faces, 5 pièces, d'une surface habitable de 119m² sur parcelle de 446m² avec véranda, piscine couverte et garage double : Rez-de-chaussée : un grand séjour lumineux de 35.80m² avec cheminée, une cuisine indépendante de 12.20m² et buanderies. 1er étage : 4 chambres avec rangements dont une de 21.30m² avec murs en pierres apparentes et une salle de bains avec baignoire et douche. Propice aux moments conviviaux, son extérieur propose divers espaces aménagés : une piscine 8x4 couverte, une cuisine d'été et une véranda de 24.50m². Prestations : Climatisation réversible, chauffe-eau solaire, visiophone, garage de 34m² avec porte automatique, abri bois, terrasses 64 et 82m², dépendance. Baignée de soleil et située dans un quartier calme, cette villa saura vous séduire par la qualité de sa construction et son environnement privilégié. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

Informations légales

