

212 000 €

**Achat idéal investisseur**

**9 pièces**

**Surface : 155 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 87 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1962**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cour, Balcon, Dépendance, Fenêtres PVC / Bois, Volets Roulants, Volets télécommandés (Appart 3), Climatisation réversible (Appart 3), Buanderie, Radiateurs à brique réfractaire (Appart 3)

4 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Idéal investisseur 388 Vinça

Exclusivité, Vinça, immeuble 2 faces composé de 3 appartements (surface Carrez 154.76m<sup>2</sup> / surface habitable 183m<sup>2</sup>) et composé comme suit : Rez-de-chaussée : Appartement 2 pièces, surface habitable 35m<sup>2</sup> environ : séjour/cuisine 20.60m<sup>2</sup>, une chambre avec rangement 9.10m<sup>2</sup>, une salle d'eau et toilette indépendant, le tout donnant sur une cour de 5.50m<sup>2</sup>. 1er et 2ème étage : Appartement traversant 3 pièces, surface habitable 60m<sup>2</sup> environ : séjour 16.50m<sup>2</sup>, cuisine indépendante 11.50m<sup>2</sup>, deux chambres, salle d'eau. Prestations : fenêtres double vitrage, volets roulants, climatisation réversible, dépendance 11.20m<sup>2</sup>, radiateurs radiants... Rentabilité sur deux appartements : 1040€ mensuel Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

#### Informations légales

212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

