

**0468731442** 

www.meridiaimmobilier.fr

## 189 000 €

Achat maison 8 pièces

Surface: 204 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 54 m²
Surface terrain : 415 m²
Année construction : 1956
Exposition : Sud nord
Eau chaude : Gaz
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

## Prestations:

Chauffage au bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Terrasse, Forage, Carport, Jardin

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\ensuremath{\mathsf{D}}$ 

Document non contractuel 13/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 393 Millas

SOUS OFFRE D'ACHAT / Millas, située dans un quartier calme, maison 4 faces, 8 pièces, d'une surface habitable de 204m² environ, composée de deux appartements de 95 et 103m², sur parcelle de 415m² avec jardin, terrasses, garage et dépendances. Idéal famille nombreuse ou possibilité de rapport locatif. Bel ensoleillement, prévoir travaux. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : https://www.georisques.gouv.fr/

## Informations légales

189 000 € honoraires inclus

6,78% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (177 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr







Méridia Immobilier - 1 rue de la Fontaine - 66170 MILLAS Tél: 04.68.73.14.42 - contact@meridiaimmobilier.fr