

250 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 294 m<sup>2</sup>

Année construction : 1964

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, cave, jardin

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 376 Perpignan

Exclusivité – Perpignan – Quartier les Aviateurs Idéal famille nombreuse ou profession libérale Belle construction traditionnelle pour cette villa 3 faces, 7 pièces, élevée de 2 étages, d'une surface habitable de 132m<sup>2</sup> environ sur une parcelle de 294 m<sup>2</sup> : - 1er étage : Salon, salle à manger, cuisine indépendante, deux chambres et une salle d'eau - 2ème étage : trois chambres, salle de bains. Cette maison se compose également d'un garage de 72m<sup>2</sup> avec porte automatique, d'une cave de 32m<sup>2</sup>, de 20m<sup>2</sup> de combles, de fenêtres double vitrage, d'un chauffage central gaz de ville et d'un jardin arboré de 180 m<sup>2</sup>. Belle exposition, prévoir rénovation. Honoraires à la charge des vendeurs Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/> Alain MIQUEL MERIDIA IMMOBILIER rcs 481980050 06 72 13 98 47

#### Informations légales

250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

