04 68 73 14 42 contact@meridiaimmobilier.fr www.meridiaimmobilier.fr

229 000 €

Achat maison de caractère
10 pièces
Surface : 267 m²

Surface séjour : 82 m²
Surface terrain : 504 m²
Année construction : 1920
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Jardin, Sauna, Cheminées, Climatisation réversible, Pompe à chaleur, Chauffe-eau thermodynamique, Buanderie, Arrière cuisine

5 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
25/04/2025 - Prix T.T.C

Maison de caractère 377 Saint-Paul-de-Fenouillet

Saint-Paul-de-Fenouillet, belle construction des années 20 pour cette maison de caractère, 2 faces, composée de 10 pièces, d'une surface habitable de 267m² environ avec extérieur. Idéale pour une famille nombreuse ou un projet professionnel, cette habitation se compose comme suit : - Rez-de-chaussée : un appartement de 50m² environ donnant sur une terrasse et un jardin. - 1er étage : séjour 25m², salon 18m², cuisine indépendante avec arrière-cuisine 25m² donnant sur une terrasse, deux chambres et une salle de bain. - 2ème étage : trois chambres de 22m² et un sauna. Prestations : chauffage Pompe à chaleur, cheminée, climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, jardin arboré 396m², piscine maçonnée 11x7m, 55m² de terrasses, garage 38m², buanderie 56m² et une cave. Beau projet qui nécessitera une rénovation réfléchie afin de profiter pleinement de tout son potentiel. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Informations légales
229 000 €