

**147 000 €**

**Achat terrain à bâtir**

**Surface : 857 m²**

**Aspect terrain : Plat**

**Exposition : Sud nord**

**Prestations :**

Canal d'arrosage, Clôturé, Lotissement,  
Alignement, Borné



### Terrain à bâtir 440 Néfiach

**EXCLUSIVITÉ - NÉFIACH** Situé au cœur d'un agréable village, ce terrain plat à bâtir de 857 m² est entièrement viabilisé : raccordement à l'électricité, à l'eau et au tout-à-l'égout. Idéalement exposé Sud-Nord, des prestations supplémentaires sont incluses : un canal d'arrosage présent, terrain clôturé et borné. Les honoraires sont à la charge des acquéreurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr> Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

#### Informations légales

147 000 € honoraires inclus

8,09% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (136 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr),

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C

