

62 000 €

Viager villa

4 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 464 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Véranda, Charpente béton, Poêle à bois,
Chambre de plain-pied, Double vitrage
aluminium, Volets roulants, Jardin, Forage,
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/06/2025 - Prix T.T.C



Villa 449 Millas

EXCLUSIVITÉ - MILLAS - Vente en Viager Occupé à la faveur d'un couple. Située dans un quartier résidentiel, belle villa plain-pied, 3 faces, construite de manière traditionnelle en 1982, 4 pièces, surface habitable 87m² environ sur parcelle arborée de 464m² : Séjour 33m², cuisine ouverte donnant sur véranda de 18m², 2 chambres, une salle d'eau et de nombreux rangements. Proche des commerces, cette maison se compose de fenêtres double vitrage, de volets roulants, de la climatisation réversible, d'un chauffage au bois, d'un forage, d'un garage de 17m² avec porte automatique et de deux dépendances. Le futur acquéreur aura à sa charge la taxe foncière et les frais de gros oeuvres liés à la structure du bien.

Conditions du Viager : - Valeur vénale 200 000 € - Bouquet FAI 62 000 € - Rente viagère mensuelle : 293 € - Viager occupé (Monsieur 78 ans, Madame 74 ans) - Taxe Foncière 1440€ Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

Informations légales

62 000 €

